תקנות הדיור המוגן (טופס של מפרט דירה), תשע"ח-2017

תוכן ענינים

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| [Go](#h1) | הגדרות | סעיף 1 |
| [Go](#h2) | חתימת הצדדים על המפרט | סעיף 2 |
| [Go](#h3) | פרטי המפרט | סעיף 3 |
| [Go](#h4) | תכנית הדירה | סעיף 4 |
| [Go](#h5) | מפרט נכון ליום חתימת ההסכם | סעיף 5 |
| [Go](#h6) | תחילה | סעיף 6 |
| [Go](#h7) | תוספת |

תקנות הדיור המוגן (טופס של מפרט דירה), תשע"ח-2017

בתוקף סמכותי לפי סעיף 16(ב) לחוק הדיור המוגן, התשע"ב-2012 (להלן – החוק), ובהתייעצות עם השרה לשוויון חברתי לפי סעיף 54(א) לחוק, אני מתקין תקנות אלה:

1. בתקנות אלה, "בעל רישיון הפעלה", "מי שמבקש להיות דייר" – כמשמעותם בחוק.

הגדרות

2. (א) המפרט של הדירה בבית הדיור המוגן (להלן – המפרט) שמצרף בעל רישיון ההפעלה להסכם ההתקשרות יהיה חתום בידי שני הצדדים.

חתימת הצדדים על המפרט

(ב) כל תיקון במפרט טעון את חתימת שני הצדדים.

3. (א) המפרט יהיה בהתאם לטופס שבתוספת.

פרטי המפרט

(ב) על בעל רישיון הפעלה למלא את כל הפריטים במפרט במפורט ובמדויק; אם פריט פלוני אינו חל בנסיבות העניין, על בעל הרישיון כאמור לציין זאת לגביו בכתב במפרט.

(ג) היה פריט שבמפרט מתייחס לדבר שנקבע בתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970, או בתקן כמשמעותו בחוק התקנים, התשי"ג-1953, יכול שטופס המפרט ימולא על ידי הפניה לאותה תקנת בנייה או לאותו תקן.

4. בעל רישיון ההפעלה בבית דיור מוגן אשר טרם נבנה או טרם אוכלס, יצרף למפרט את תכנית הדירה בקנה מידה שלא יפחת מ-1:50; התכנית תכלול מידות של כל חדר ומידות כלליות של הדירה, לרבות פתחים.

תכנית הדירה

5. המפרט המצורף להסכם ההתקשרות יהיה נכון ליום חתימת הסכם ההתקשרות.

מפרט נכון ליום חתימת ההסכם

6. תחילתן של תקנות אלה 45 ימים מיום פרסומן.

תחילה

**תוספת**

(תקנה 3(א))

[מפרט דירה בבית הדיור המוגן](https://www.nevo.co.il/lawattachments/60a3c504e0cb4dd440e96fef/072a2d2b-9928-473b-8e4e-d386ac7e126c.doc)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| חיים כץ  שר העבודה הרווחה והשירותים החברתיים |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |